

Susivienijimo Pildomoji Taryba New Yorke Atliko Daug Darbo

Protokolas

SLA PILDOMOSIOS TARYBOS SUVAŽIAVIMO, IVYKUSIO RUGSEJO 11-17 DIENOMIS, 1939 ME-TU, SLA CENTRO RAŠTINĖJE, 307 WEST 30-TH STREET, NEW YORK, N. Y.

(Tąsa)

April 29, 1939.

F. J. Bagocius, Esq., and K. P. Gugis, Esq.,
253 W. Broadway, 127 N. Dearborn,
So. Boston, Mass. Chicago, Ill.

Re: Transfer of Juvenile Funds.

Gentlemen:

The Supreme Executive Board, at its last meeting, after due consideration of Mr. Jurgelionis proposed plan to transfer, approximately, \$35,000, from the Juvenile Mortuary Fund to the Expense Fund, has appointed a special Committee for the purpose of further study and appropriate action upon said plan. The resolution follows:

36. Svarstoma p. Jurgelionio projektas perkelti iš Vaikų Skyriaus esamus pinigus į Lėšų Fondą, vaikų fonde paliekant tiksliai sudėtus rezervus. Nutarta atsakomybes ir perviršį iširti ir tai padaryti pavesta prez. F. J. Bagociui, sekr. M. J. Vinikui ir išdin. K. P. Gugiui.

Later on, Mr. Bagocius and myself, found it advisable to obtain a competent actuarial and legal opinion before presenting this matter before the Insurance Department. Consequently, we have submitted Mr. Jurgelionis plan, together with the by-laws of the Juvenile Branch, to our actuaries, Woodward and Fondiller, Inc.

In order to have complete assurance that our actuaries fully understand the arguments and the details of the proposed plan, I and Mr. Jurgelionis made an appointment for personal conference with the actuaries. We spent the entire afternoon of April 21 in the actuaries offices, explaining our point of view to their legal and actuarial personnel.

As a result of this conference, I feel that the report of our actuaries, which is enclosed herewith for your guidance and information, may be depended upon to have been made with intelligent and comprehensive understanding and knowledge of our view point.

The report speaks for itself. I may add, however, that I believe that as a result of our conference, the report has been materially toned down. The preliminary draft of the report contained references to Massachusetts law and the tone, in general, was even more drastic than the tone of the report submitted herewith.

I am also enclosing herewith a copy of my letter of April 10, 1939, written to Mr. Bagocius and giving a brief outline of the financial and membership status of our Juvenile Branch. The total, estimated, number of Juvenile Members transferring annually to the adult branch is about 10% to 15% of the total juvenile membership of each year. Therefore, the probable number of such transfers during the past 20 years, from 1919 to the present day, might materially exceed 2,000 members. It would be a Herculean task to obtain the exact number of transfers. But please study carefully the report and the contents of the letter and let me have your opinion and directions for further action at your earliest opportunity.

Fraternally yours,

M. J. Vinikas,
Secretary.

April 10, 1939

F. J. Bagocius, Esq.,
253 W. Broadway,
So. Boston, Mass.

Re: Transfer of Juvenile Funds.

Dear Mr. Bagocius:

In response to your request for some data on the status of our Juvenile Branch, the following is submitted.

Total membership in Juvenile Branch varied from 1,820 to 379. The membership, during more recent periods, was as follows:

1928 —	1,556
1930 —	1,820
1932 —	1,411
1934 —	934
1936 —	589
1938 —	379

At present the 379 members carry \$47,700 insurance.

Juvenile certificate status during 1938, was as follows:

	Insurance
1. Members in 1937	451 \$56,700
2. New members 1938	41 5,450
3. Total	492 \$62,150
4. Died	2 250

5. Lapsed	88 11,200
6. Transferred to adult	23 3,000
7. Total	113 \$14,450
8. Total remaining	379 \$47,700

ASSETS

1. Gross assets	\$41,468.37
2. Not admitted assets	23,818.92
3. Total admitted assets	17,649.45
The Assets consist of	
5. M. Armour & Co. 1-st B, 4%, amortized value	\$4,835.00
25M Capitol Bldg. Co. market value	2,250.00
Cash in Closed Banks:	
Shenandoah Trust Co.	\$3,532.85
Universal-State Bank	2,970.32
Cash in Open Banks:	
Mellon National Bank	\$3,739.86
Drovers National Bank	2,004.51

MEMBERSHIP DUES

Class I — \$100 Insurance	
Initiation	\$.25
Quarterly	.39 or
Annually	1.56
Class II — \$150 Insurance	
Initiation	\$.25
Quarterly	.65 or
Annually	2.60

The rates are based on Standard Industrial Mortality Table, at 4%.

The Death Benefits payable at different periods are shown in the enclosed Benefit Certificate Blank.

The By-Laws of the Juvenile Branch, are also enclosed herewith.

Very truly yours,

M. J. Vinikas,
Secretary.

April 26, 1939

Lithuanian Alliance of America,
307 West 30-th Street,
New York, N. Y.

Gentlemen:

JUVENILE FUND

A study of the translation of the By-laws of the Juvenile Branch known as Article XXI of the Constitution effective June 1, 1919 discloses the following facts:

1. All members of Class I pay dues of \$1.56 per annum or 39c. quarterly and the maximum benefit is \$100.
2. All members of Class II pay dues of \$2.60 per annum or 65c. quarterly and the maximum benefit is \$150.
3. All dues and assessments are paid into the Juvenile Mortuary Fund.
4. The initiation membership fee, 25c. goes into the Expense Fund.
5. Medical examination fees must be paid by the beneficiary.
6. Children can be enrolled between the ages of 2 and 18.
7. Nothing in the Certificate or By-laws limits the time during which assessments shall be paid.
8. A child attaining the age of 18 years may join any membership branch of the adult class upon the same terms as other applicants.
9. If a child becomes an adult member he must surrender his Juvenile Certificate, and his accumulated reserves in the Juvenile Fund shall be transferred to the Lithuanian Alliance of America mortuary fund and shall be credited to his new benefit certificate.
10. We have been informed that a few years ago, at the request of the Massachusetts Insurance Department certain securities were earmarked as belonging to the Juvenile Fund. Unfortunately these securities have depreciated in value and as of December 31, 1938 while gross assets amounted to \$41,395.04 admitted assets were only \$16,080.96.

From these facts, we deduce the following:

- (1) The Juvenile certificate is a Whole Life certificate, and nothing in the By-laws or Certificate prevents a member from remaining in the Juvenile Department and paying dues as a Juvenile so long as he may live.
- (b) The certificate should be valued upon the Whole Life net level premium plan, inasmuch as the whole of the assessment is placed in the Juvenile Mortuary Fund and there is no provision for expenses in either the first or subsequent years, except the initiation fee of 25c.
- (c) The assessments are Whole Life premiums heavily loaded. The loading ranges from 57.6% of net American Experience, 3½% rates at age 2 to 21.9% at age 17.
- (d) When a juvenile is transferred to the adult class, all accretions of his juvenile assessments, (that is, the assessments accumulated at interest less his share of juvenile death claims) should be placed to

his credit in the Lithuanian Alliance Mortuary Fund.

(e) Neither the Certificate nor By-laws mentions the use to be made of this credit. In many fraternal organizations, this is used to reduce future adult assessments.

(f) The standard Juvenile Branch Valuation Report provides a column for (1) Reserve on Death and Endowment Benefits, (2) Reserves on the Accumulations for Transfer Credits. The Alliance has not obeyed this provision of its By-laws in the past and no transfers have been made from the Juvenile to the Adult Mortuary Fund. It may be the case, that members transferred from the Juvenile Department have an interest in the Juvenile Fund and could claim their share of it.

(g) If these adult transferred members have a legal interest in the Juvenile Fund, and it were set up as a liability, then there may be little, if any, surplus in the Juvenile Fund.

The following inconsistencies in the By-laws should be corrected at the next convention.

(1) The assumption that all expenses are met by the 25c. initiation fee is absurd. Provision should be made for a portion of each assessment to be placed in the Expense Fund. Since the loading on a certificate for \$100 ranges from 57c. to 28c. a year, it would not be too much to place the whole of it in the Expense Fund.

(2) It is not fair to charge the same assessment for life, to a member entering at age 17 as to a member entering at age 2.

(3) The assessments should be graded according to age at entry.

As to using any portion of the present Juvenile Fund for Expenses

The By-laws which govern the Alliance distinctly state that all juvenile dues shall be placed in the Mortuary Fund. The Pennsylvania Laws, No. 357 governing fraternal benefit societies and their status under Section 15: Funds, Securities reads in part:

"The funds from which benefits shall be paid and the funds from which expenses of the society shall be defrayed shall be derived from regular monthly or other periodical rates of contribution, paid by the members of the society, and accretions of such funds as apportioned in accordance with the constitution and laws of the society, and no part of any funds set aside the payment of benefits shall be used for expenses or other purposes that would impair the valuation of certificates herein provided."

This law may be construed by the Pennsylvania Department as permitting the withdrawal of amounts from the Juvenile Mortuary Fund and their transfer to the Expense Fund, so long as it does not impair the validity of the Juvenile Fund.

The New York Insurance Law, Art. 7, No. 234 subsection 4 reads as follows:

"Every provision of the laws of a society for payment by its members, in whatever form made, shall distinctly state the purpose of the same and the proportion thereof which may be used for expenses, and no part of the money collected for mortuary or disability purposes, or the net accretions of either or any of said funds, shall be used for expenses."

These laws were probably originally passed when nearly all fraternal were operating on the step-rate plan and were necessary at that time. At the present time, nearly all fraternal are practically operating on a legal reserve basis and these laws may be regarded as obsolete and should be repealed. Still it is the law and fraternal must obey it.

Recommendations

We therefore recommend the following:

1. That the credit pertaining to members who have transferred from the Juvenile to the Adult Class and are still members of the Adult Class be ascertained and charged as a liability to the present fund.
2. That the Whole Life reserve calculated by the American Experience 3½%. Net Level Premium method be ascertained and twice that amount be charged as a liability against the Juvenile Fund. This will probably be little less than \$3,000.
3. That if it is found that after setting up these liabilities there still remains a surplus in the Fund, the Pennsylvania Insurance Department be notified, and if they approve, the surplus over and above the aforesaid liabilities be transferred to the Expense Fund. Before doing this however, it may be advisable to weigh the effect of a transaction of this nature on the Insurance Department of New York and Massachusetts.
- Such a procedure is in direct violation of the laws of those states and may result in cancellation of the license to do business in either or both of those states.
4. The above recommendations apply to present conditions. For the future we recommend that at the next convention the Juvenile By-laws be completely

overhauled and if the present Whole Life Plan is continued the following changes be made.

(a) That the net dues for \$150 be one and a half times as great as those for \$100.

(b) That rates graded by age be calculated by the Am. Exp. 3½%. Table Illinois Standard, loaded properly for expenses.

(c) That the By-laws provide that all loading both first year and renewal be placed in the Expense Fund.

(d) That the Alliance carefully consider whether the present Whole Life plan is suitable for Juveniles, and whether it would not be advisable to substitute certificates on the Term to age 16 or 18 Plan with suitable loading for expenses.

The premiums on these plans would be much smaller than the present ones; moreover, at age 16 or 18 the insurance would terminate without value, and the member could be transferred to the adult class with no question of transfer credits.

Respectfully submitted,

Richard Fordiller,
President.

Vaikų Apdraudos Skyriaus registravimas

Illinois valstijos Apdraudos Departmentas pareikalavo laišku iš liepos 20 d. 1939, suteikti vertimą, anglų kalba Vaikų Apdraudos Skyriaus konstitucijos. Departamento reikalavimas buvo patenkintas. Toliau departamentas nurodė reikalingas Vaikų Skyriaus apdraudos paliudyme pamainas, kad prisitaikius prie naujų Illinois valstijos įstatymų. Tas reikalas yra vykdomas.

Massachusetts valstijos Apdraudos Departmentas laišku iš liepos 28 d., 1939, nurodė tulus neaiškumus apie įregistravimą toje valstijoje musų vaikų apdraudos skyriaus. Mano paaiškinimas iš rugpjūčio 8 d., 1939 m., matomai departamentą patenkino, nes iki šiol tas klausimas nėra išnaujo keliamas.

Pusė pomirtinės sulaukus 65 metų

Praeitais Pildomosios Tarybos suvažiavimas nutarė reikale išmokėjimo pusės pomirtinės sulaukus 65 metus amžiaus, kas seka:

110. Svarstoma SLA 23 kp. įnešimas 40-tam seimui, kad seni SLA nariai, kurie yra sulaukę 70 metų amžiaus ir yra išbuvę Susivienijime nemažiau 25 metų, galėtų gauti pusę pomirtinės gyvais budami ir jei toliau mokės visas duokles į Susivienijimą, tai po jo mirties antrą pusę pomirtinės gaus jo paveldėjai nurodyti jo paliudyme. Bėkanas įnešė, Kemzura parėmė, kad įnešimas būtų priimtas su pataisymu, kad pusę pomirtinės gauti turėtų teisę 65 metų amžiaus sulaukę nariai, jei tas neprieštaraus įstatymams ir jei SLA rezervai leis tą daryti. Įnešimas vienbalsiai priimtas.

Pasvąrsčius, galutinas šio reikalo svarstymas pavesta iširti galimybes ir raportuoti sekančiam Pild. Tarybos suvažiavimui, nes kyla rimtas klausimas apie įvairių valstijų įstatymus.

Šį reikalą tyrinėjau, sulig galimybių, ir suradau sekamą:

Dabar, mes turime sekamą skaičių senesnių narių:

65 metų ir senesnių	567 narius
65 metų, kurie išbuvo 25 metus nariais	270 narių
70 metų ir senesnių	147 narius
70 metų, kurie išbuvo 25 metus nariais	53 narius
Visi 65 metų amžiaus nariai, kurie išbuvo Susivienijime 25 metus, yra apsidraudę sekamai:	
Apdrauda	\$72,400
Pusė pomirtinės	\$36,200
Rezervai (sumokėtos duoklės)	\$32,824

Nedateklis \$3,376

Reiškia jeigu mokėtume pusę pomirtinės nariui sulaukus 65 metų amžiaus ir išbuvus nariu 25 metus, Susivienijimas turėtų pridėti virš \$3,000.00.

Visi 70 metų amžiaus nariai, kurie išbuvo Susivienijime 25 metus, turi sekančias apdraudos skaitlines:

Apdrauda	\$10,800
Pusė pomirtinės	\$5,400
Rezervai (sumokėtos duoklės)	\$5,873

Perteklius \$473

Reiškia mokant pusę pomirtinės nariui sulaukus 70 metų amžiaus ir išbuvus nariu 25 metus Susivienijimas išmoka maždaug lygiomis, t. y. tiek išmoka kiek sumokėtų rezervų (duoklių) suma išneša.

Šios skaitlinės nurodo, kad Susivienijimas negali mokėti pusę pomirtinės nariams sulaukus 65 metų amžiaus. Pusę pomirtinės galima mokėti nariui sulaukus 70 metų amžiaus ir išbuvus nariu 25 metus. Po to jeigu narys ir toliau mokėtų visas duokles, tai jam mirus antrą pusę pomirtinės būtų galima pilnai išmokėti tiksliai tiems nariams, kurie prisirašė ne jaunesni kaip 45 metų amžiaus. Jaunesnio amžiaus prisirašiusiems būtų galima mokėti, nuo \$1,000.00 apdraudos, maždaug sekamai:

(Daugiau bus)

Sesuo Mikužiutė Pateikia Chicagos SLA Nuosavybių Atskaitas

Chicagos SLA nuosavybių priežiūra

E. MIKUŽIUTĖS PAAIŠKINIMAS

3247 S. Morgan Street

Paskola \$3,000
Perėmimas, taksai ir nuosimčiai \$873.28

Viso \$3,873.28

Dviejų aukštų senas murinis namas. Apačioj krautuvė (užkandžių valgyklėlė), viršuj du butai šeimynoms.

Krautuvės sienos ir lubos kažin kada bedekoruotos, nors pirmesnieji agentai vis darę pažadus ir randauninkas jau ryžosi kraustyti. Jis pats sutiko išdekoruoti už žymiai mažesnę kainą, negu kitiems reikiama mokėti, ant ko sutiko ir namų prižiūrėjimo komisija, kas ir bus padaryta šį ar kitą mėnesį. Taipgi reikės sukalti sklepe nedidelį aruodą anglims.

Viršuj gyvena dvi šeimos. Apart vandens sistemos sugedimų, kurie buvę vis taisomi ir niekad nepataisomi, į šį namą jokių taisymų neįdėjau.

Randos čia mažos, bet gaunu jas kas mėnuo ir užsilikusias randauninkas jau atmokėjo už du atsilikusius mėnesius, bet dar yra už du skolingas.

Balandžio mėn. 1939 m.

Income — \$45.00
Disbursements
Agent's comm. \$2.25

Balansas \$42.75

Gegužės mėn. 1939 m.

Income — \$60.00
Disbursements
Superintendent of Water —
Chicago \$9.99
Agent's comm. 3.00
Hall lights J. Oracki —
(Jan., Feb.) 1.00
Hall lights J. Oracki — (March) .50

Total \$14.49

Income \$60.00
Disbursements \$14.49

Balance \$45.51

Birželio mėn. 1939 m.

Income — \$45.00
Disbursements
Plumbing work \$4.95
J. Oracki (hall lights)50
Agent's comm. 2.25

Total \$7.70

Income \$45.00
Disbursements 7.70

Balance \$37.30

Liepos mėn. 1939 m.

Income — \$45.00
Disbursements
J. Oracki (hall lights — May) .50
Plumbing repair (bath tub drain, basement drain and repair of baseboard) 4.94
Agent's comm. 2.25

Total \$7.69

Income \$45.00
Disbursements 7.69

Balance \$37.31

6343 S. Mozart Street

Paskola \$4,500.00
Forklozavimas, taksai, nuosim. 1,717.46

Viso \$6,217.46

Murinis bungalow. Sausio mėn. 1937 m. SLA nusamdyti įkainuotojai rašė: "Outside and metal work needs paint. Rear steps rotted out. Brick work needs some pointing". Komisija namų apžiūrėjusi šį namą, pataria šį rudenį tuos nedidelius taisymus vykdyti, nes ir taip per ilgai vilkinta.

Pradėjus manžerauti radau, kad randauninkas jau nemokėjęs randos už tris mėn. sumoj \$155. Iki šiol skola sumažėjo iki \$90.00 ir tikiu greitai ateity neliks jokios.

Balandžio mėn. 1939 m.

Income — \$25.00
Disbursements
Agent's comm. \$1.25

Balance \$23.75

Gegužės mėn. 1939 m.

Income — \$45.00
Disbursements
Pipe and fittings \$1.00
Hardware26
Agent's comm. 2.25

Total \$3.51

Income \$45.00

Disbursements \$3.51

Balance \$41.49

Birželio mėn. 1939 m.

Income — \$45.00
Disbursements
Agent's comm. \$2.25

Balance \$42.75

Liepos mėn. 1939 m.

Income — \$45.00
Disbursements
Agent's comm. \$2.25

Balance \$42.75

1534 N. Oakley Blvd.

Paskola \$8,500.00
Forkloz. taksai, nuosimčiai ir tt. 2,999.62

Viso \$11,499.62

Senas trijų aukštų remodeliuotas murinis namas turintis 7 butus, šildomi SLA lėšomis.

Aptarnauja jį SLA 226 kuopos narys ir visuomet laiko tinkamame švarume ir tvarkoj.

Tik vieną randą čia pakėliau 2 dol. mėnesiui. Visi butai paranduoti ir neturiu jokio keblumo su šiuo namu. Smulkus sugedimus prižiūrėtojas pataiso dovanai.

Balandžio mėn. 1939 m.

Income
Rents — \$157.00
Disbursements
Hall and basement lights \$3.00
Water tax — City of Chicago 9.18
Hardware20
Electric sockets70
Agent's comm. 7.85

Total \$20.93

Income \$157.00
Disbursements \$20.93

Balance \$136.07

Gegužės mėn. 1939 m.

Income
Rents — \$157.00
Disbursements
Hall and basement lights \$3.00
Agent's comm. 7.85

Total \$10.85

Income \$157.00
Disbursements 10.85

Balance \$146.15

Birželio mėn. 1939 m.

Income
Rents — \$123.00
Disbursements
Hall and basement lights \$3.00
New faucets — plumbing 7.67
Agent's comm. 6.15

Total \$16.82

Income \$123.00
Disbursements 16.82

Balance \$106.18

Liepos mėn. 1939 m.

Income
Rents — \$220.50
Disbursements
Hall and basement lights \$3.00
Janitor's services 27.50
Agent's comm. 11.03

Total \$41.53

Income \$220.50
Disbursements \$41.53

Balance \$178.97

6423-25 S. Washtenaw Ave.

Paskola \$14,000.00
Forklozavimas, taksai, nuosimčiai ir tt. 8,942.35

Viso \$22,942.35

Apynaujis dviejų aukštų keturių butų murinis namas aptarnaujamas ir šildomas SLA lėšomis.

Nežinau, kada butai čia buvo dekoruoti, bet jų sienos, lubos ir grindys išrodė labai prastai, todėl visus butus reikia pilnai dekoruoti. Radau, kad randos čia imamos per žemos, todėl ir naujiems randauninkams ir seniems, kurių kontraktai išsibaigė, pakėliau po \$5 mėnesiui. Buvusiojo janitoriaus, kuris buvo ir manažeriaus agentas, butą randuoju už \$42.50 mėnesiui, nes tiks agento šeimynai. Gi buvusis janitorius nieko už jį nemokėjo, o janitorių aš dabar gaunu už \$15.00 į mėnesį. Buvusis agentas dar ir skolingas yra Susivienijimui, nes ne visas išskolektuotas randas yra gražines. Aš nebuvau įgaliavusi kolektuoti ir net uždraudžiau prie liudininko. Gavau iškolioti ir buvo man pareikšta, kad senasis manažerius jo neatstatė. Pranešiau ir randauninkams apie tai, bet vistiek du iš jų užmokėjo randas jam ir jis nieko man nesakęs išsikraustė.

Dabar šiame name visas tvarkoj ir randos geros.

Užpakaliniai porčiai išklibę ir apipuvę, todėl reikės taisyti ir dažyti, nes vėjui užėjus linguo jasi.

Balandžio mėn. 1939 m.

Buvusis agentas neatsiskaitė.

Gegužės mėn. 1939 m.

Income
Rents — \$160.00
Disbursements
Painting and decorating
1-st fl. S. \$81.00
Painting and decorating
1-st fl. N. 64.00
Repairing and painting porch
screens 13.40
Water tax — City of Chicago 4.08
Repairing faucets 1.14
Janitors service 15.00
Agent's comm. 8.00
New shades 15.35

Total \$201.97

Income \$160.00
Disbursements 201.97

Loss \$41.97

Birželio mėn. 1939 m.

Income
Rents — \$160.00
Disbursements
Wiebott's, Lawn mower, garden hose, nozzle \$8.20
Janitor's services 15.00
Southtown drainage Co., — repair of basement sewer pipes and cleaning catch basin 5.50
Commonwealth Edison Co. 3.63
Agent's comm. 8.00

Total \$40.33

Income \$160.00
Disbursements 40.33

Balance \$119.67

Liepos mėn. 1939 m.

Income
Rents — \$148.00
Disbursements
Registered letter (Jocis)16
Plumbing — faucets, tank repair, seat 5.02
Commonwealth Edison Co. 2.31
Janitor's services 15.00
Water tax 2.55
Water tax 5.50
Agent's comm. 7.40

Total \$39.47

Income \$148.00
Disbursements 39.47

Balance \$108.53

10819 S. Wentworth Ave.

Paskola \$4,000.00
Forklozavimas, taksai, nuosimčiai ir tt. 3,103.85

Viso \$7,103.85

Dviejų aukštų dviejų butų medinis namas SLA lėšomis šildomas. Sildymo ir aptarnavimo darbą atlieka patys randauninkai, už ką kaip ir pirma jie gauna nuolaidą nuo randos.

Kokis mėnuo prieš mano manažeriamą iškilusi audra padarė garažiui šiek tiek žalos ir randauninkai sakosi raportavę apie tai buvusiam tuomet agentui, bet niekas nebuvo daryta. SLA turi apdraudą nuo tokių įvykių ir kadangi į apdraudos kompaniją nebuvo raportuota per 30 dienų, todėl dabar turėsime pataisymą daryti savomis lėšomis, kad ir mažos.

Yra būtinas reikalas maliavoti, nes įkainuotojai buvo patarę tai daryti jau 1937 m.

Balandžio mėn. 1939 m.

Income
Rents — \$62.50
Disbursements
Agent's comm. — J. Balchunas \$3.13

Balance \$59.37

Gegužės mėn. 1939 m.

Income
Rents — \$62.50
Disbursements
Agent's comm. \$3.12

Balance \$59.38

Birželio mėn. 1939 m.

Income
Rents — \$62.50
Disbursements
Agent's comm. \$3.13
Painting and decorating 1-st fl. 15.00
Painting and decorating 2-nd fl. 15.00

Total \$38.12

Income \$62.50
Disbursements 33.13

Balance \$29.37

Liepos mėn. 1939 m.

Income
Rents — \$62.50
Disbursements
New faucet (bathtub) \$1.75
Agent's comm. 3.12

Total \$4.87

Income \$62.50
Disbursements 4.87

Balance \$57.63

135 E. 110-th Street

Paskola \$7,000.00
Forklozavimas, taksai, nuosim. 4,471.70

Viso \$11,471.70

Kampinis medžio dviejų aukštų vienos šeimos rezidencijos namas ir medinis garažas dviem automobiliams.

Medinį namą reikia kas 4 ar 5 metai maliavoti. Dabar iš lauko sienos yra visai nublukusios ir prisieina spėti, kad per ilgus metus jos dažų nėra mačiusios arba darbas yra buvęs labai prastas. Tariausi su komisija, apie maliavojimą pavasarį, nes medis neapdengtas dažais puva.

Šalia namo auga dideli medžiai, kurių šaknys siekia sklepi ir drasko grindis ir vandens dūdas. Jei P. Taryba sutiks, patvarkysiu šių medžių pašalinimą.

Randos už šį namą buvo imama po \$25.00 mėnesiui. Vargiai užteko taksams ir pataisymams, todėl ir nesirupinta taisymu. Nuo rugpjūčio mėnesio pakėliau randą iki \$35.00 mėn. ir tai nėra brangi randa. Pataisius galima butų gauti \$40.00 ar daugiau. Del randos pigumo susiderėta, kad pats randauninkas rūpintųsi vidaus dekoravimu savomis lėšomis.

Balandžio mėn. 1939 m.

Income — \$25.00
Disbursements
Agent's comm. \$1.25
Water tax 5.10

Total 6.35

Income \$25.00
Disbursements 6.35

Balance \$18.65

(Užbaiga bus)

